



À saisir :Droit au bail Local commercial de 150 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	EUR 36,000

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Morlaix
CEP:	29600
Adicionado:	31/03/2026

Informação adicional:

Situé au centre-ville de Morlaix, ce local commercial bénéficie d'un emplacement premium dans une zone dynamique, prisée autant par les habitants que par les visiteurs. Sa forte attractivité touristique et son flux constant de passage en font un lieu idéal pour développer votre activité.

Avec 80 m² de surface de vente, vous profitez d'un espace lumineux et facilement aménageable, parfait pour mettre en valeur vos produits et attirer la clientèle. À cela s'ajoutent 70 m² de réserve, pratiques pour stocker marchandises et fournitures en toute sérénité.
Visibilité, accessibilité et potentiel commercial exceptionnel : ce local offre toutes les qualités recherchées pour une implantation réussie.

les murs ne sont pas à vendre, seul le droit au bail est à céder.

 Une opportunité rare à saisir pour développer votre commerce au cœur de Morlaix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comum

Pés quadrados acabados:	150 m ²
-------------------------	--------------------



Lease terms

Deposit: EUR 810
Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T691619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566226

