



## Centre ville d'Angers, T2 meublé en excellent état, très lumineux, à visiter absolument!



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 727.56

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Angers
CEP:	49100
Adicionado:	04/04/2026

#### Informação adicional:

Situé dans la charmante ville d'Angers (49100), cet appartement meublé de type 2 offre un emplacement idéal en plein cœur du centre-ville, à proximité des commerces, de la faculté de droit et des transports en commun tels que bus et tramway. Il bénéficie d'un environnement dynamique et pratique avec la présence d'écoles, lycées, et diverses commodités à portée de main, dans une ambiance urbaine agréable. D'une surface habitable de 27 m<sup>2</sup>, ce lumineux appartement en excellent état se compose de 2 pièces. Les volets roulants automatiques et le digicode offrent un confort supplémentaire à ses occupants. Idéal pour un étudiant ou un professionnel, ce bien est un véritable cocon fonctionnel au cœur de la vie citadine, offrant un cadre de vie agréable dans un environnement urbain vivant et dynamique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 620 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 30 €

Dépôt de garantie : 1 180 €

Honoraires à la charge du locataire : 216 €

Honoraires d'agence : 216 €, à la charge du locataire



Contactez votre consultant megAgence : Fabien GARNIER, Tél. : 0607400107, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 383 776 267

Construído: 1940

## Comum

Quartos de dormir: 1  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 27 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Rental details

Furnished: Sim

## Lease terms

Deposit: EUR 1,180  
Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94477/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197142

