



## Langueux proche des commodités



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 309,813.68

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Langueux
CEP:	22360
Adicionado:	29/03/2026

#### Informação adicional:

Située à Langueux (22360) en baie de Saint-Brieuc dans les Côtes d'Armor , cette charmante maison construite sur un terrain de 421 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible à proximité immédiate du bourg et de ses commodités. Construite en 1983, cette habitation présente un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée permet une vie de plain pied, il comprend une entrée, un lumineux salon/séjour, une cuisine équipée ouverte donnant un accès direct sur la terrasse, une chambre avec salle d'eau, et un WC séparé. À l'étage, un palier dessert trois chambres dont l'une avec un espace pouvant être utilisé en Bureau, une salle de bains et un WC. Le sous-sol complet abrite une buanderie et un double garage. À l'extérieur, une terrasse carrelée, un jardin verdoyant avec abri et une exposition sud ouest complètent ce bien.<br /><br />Grâce à ses quatre chambres, ses deux salles d'eau et son potentiel exploitable au sous sol, cette propriété conviendra parfaitement aux personnes en quête de praticité et de confort. Son jardin et sa terrasse offrent un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Possibilité de parking pour Camping car.<br />Avec sa proximité des commodités, cette maison constitue une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1983



## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	98 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	421 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	246
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722342/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722342/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1629775
-----------	---------

