



La ROche Bernard: Maison familiale à 2 pas du port!

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 344,066.71

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Ferel
CEP:	56130
Adicionado:	30/03/2026

Informação adicional:

Beaux volumes pour cette grande maison familiale de 1970 de 178m2 sur un terrain de 1200m2.
Elle se trouve sur la commune de Férel, mais à seulement 500m du port de La Roche Bernard, de ses commerces et services.
Vous serez à 15 minutes des plages de Pénestin, 30 min de St Nazaire et 40min de l'aéroport de Nantes.
Elle propose une grande entrée desservant une belle pièce de vie, avec cuisine semi ouverte, équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bain et wc indépendant; l'étage dessert un grand palier, 4 chambres, une salle de bain et un wc.
Sous sol complet comprenant différents espaces dont un garage de 40m2, buanderie, wc, autres pièces.
Possibilité d'aménager à moindre coût un appartement pour accueillir famille, amis, ou location en airbnb ou autres.
Travaux de rafraichissements à prévoir, mais beaux volumes et emplacement.
Tout à l'égoût
Chauffage: pompe à chaleur très récente
Investisseurs: elle peut aussi s'envisager pour mettre en place des co locations avec ses 6 chambres + le sous sol complet, ou exploitation en chambres d'hôtes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 200 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

Comum

Quartos de dormir: 6



Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 168 m²
Tamanho do lote: 1200 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630219

