



## T3 lumineux 48,5 m<sup>2</sup> en plein centre de Montereau - Idéal investisseur



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 132,469.2

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Montereau-Fault-Yonne  
CEP: 77130  
Adicionado: 30/03/2026

### Informação adicional:

EXCLUSIVITÉ MONTEREAU - T3 LUMINEUX 48,5 m<sup>2</sup> - DPE D <br /><br />Situé au 1er étage d'une petite copropriété calme, à proximité immédiate des commerces, <br />à 200 m des arrêts de bus (gare en 10 min), à 5 min en voiture et 17 min à pied (Paris Gare de Lyon en 59 min).<br /><br />LES ATOUTS :<br />- DPE D : radiateurs à inertie récents + chauffe-eau compact<br />-Charges très faibles : 30 € / mois (syndic bénévole)<br />-Séjour spacieux et lumineux<br />-2 chambres<br />-Cuisine, salle d'eau et WC indépendants<br />-Taxe foncière : 928 € / an.<br /><br />SITUATION LOCATIVE :<br />-Vendu loué : 600 € HC<br />-Locataire en place depuis 2019<br />-Potential de revalorisation<br /><br />L'AVIS DU CONSEILLER :<br />Un bien fonctionnel avec des charges faibles et une situation locative stable. Une opportunité pour un investissement serein ou un premier achat.<br /><br />-Prix FAI : 112 885 €

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 112 885 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1973

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 48 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722511/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630152

