



Immeuble de 490 m² sur 502 m² de terrain



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 577,890.24

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Angoulême
CEP:	16000
Adicionado:	30/03/2026

Informação adicional:

Investisseurs et amateurs de patrimoine, voici une opportunité rare à Angoulême ! Cet immeuble de caractère de 490 m², idéalement situé, offre un fort potentiel de valorisation et d'optimisation fiscale grâce aux dispositifs Malraux et Denormandie.

Un bien d'exception aux multiples atouts :
? 3 niveaux + sous-sol lumineux avec une superbe baie vitrée et vue dégagée sur Angoulême
? RDC : Commerce en place + bureaux et réserves – idéal pour un investissement locatif
? 1er étage : Grand appartement en duplex de 140 m² avec immense terrasse panoramique
? Extérieur privatif avec terrain – possibilité de créer un parking

Investissez intelligemment !
Avec son emplacement privilégié et son potentiel de rénovation, cet immeuble est une valeur sûre pour les investisseurs souhaitant bénéficier d'un cadre fiscal avantageux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1880

Comum

Pés quadrados acabados:	490 m ²
Tamanho do lote:	502 m ²



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T722562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1629834

