



Studio 18 m2 à 8 min de la gare d'Aulnay Sous Bois



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 113,487.36

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Aulnay-sous-Bois
CEP:	93600
Adicionado:	30/03/2026

Informação adicional:

Aulnay-sous-Bois – Studio 18,21 m² – Idéal investisseur

Situé dans un secteur recherché, ce studio de 18,21 m² représente une excellente opportunité d'investissement.

Vendu libre d'occupation
Anciennement loué 600 € / mois
Bonne rentabilité locative
Faibles charges
Aucune procédure en cours dans la copropriété

À seulement 8 minutes à pied :

• RER B
• Ligne K
• Tramway T4

Travaux de rénovation à prévoir (logement classé F) – fort potentiel de valorisation après travaux

Secteur en zone tendue avec forte demande locative

Ce bien est parfaitement adapté pour un investissement locatif sécurisé, avec un potentiel de remise en location rapide et d'optimisation après rénovation.

À visiter sans tard

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 954 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 97 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1947



Comum

Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 18 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 425

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T722575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629699

