



## ENSEMBLE IMMOBILIER - IDEAL INVESTISSEUR



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 438,606.9

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Cidade: Brignoles  
CEP: 83170  
Adicionado: 30/03/2026

#### Informação adicional:

Situé à proximité du centre ville de Brignoles, dans un quartier calme, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel de valorisation.  
Edifié sur une parcelle avec jardin, il se compose d'une bâtisse d'origine datant de 1948, complétée par une extension contemporaine réalisé en 2017, pour une surface totale d'environ 200m<sup>2</sup> (145m<sup>2</sup> au sol).  
Configuration actuelle :  
- au RDC  
Cabinet de kinésithérapie avec plusieurs bureaux, un wc et une salle de sport  
- A l'étage : un T2 avec une kitchenette, un salon, une chambre et une salle d'eau avec wc  
- En souplex : vide sanitaire, 2 caves et un espace équipé d'un déshumidificateur avec une piscine de balnéothérapie et une salle d'eau avec WC  
Le bien dispose d'un jardin de 300m<sup>2</sup> donnant sur le souplex ainsi que d'un emplacement de stationnement.  
Les atouts :  
- Modularité totale : redistribution complète des volumes possible  
- Potentiel de division en plusieurs lots (habitation, professionnel ou mixte)  
- Secteur porteur, proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 371 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

### Comum

Quartos de dormir: 5



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 145 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 306 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628946

