



Maison + Appartement, investissement locatif, fibre



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 381,383.63

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Montendre
CEP:	17130
Adicionado:	30/03/2026

Informação adicional:

Située à Montendre (17130), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, tout en restant à proximité des commodités telles que les écoles et le collège. De plus, la gare à proximité offre un accès pratique au transport en commun. La propriété est implantée sur un terrain de 1178 m², offrant un jardin bien entretenu et une terrasse idéale pour profiter des beaux jours, en plus de 6 places de parking, dont une couverte dans le garage. À l'extérieur, cette maison en pierre rénovée en 2024-2025 dispose d'une dépendance de 91m². À l'intérieur, la surface habitable de 198 m² se répartit sur 7 pièces, comprenant 5 chambres, 3 salles de bain, et 3 toilettes. L'espace de vie lumineux comprend une belle pièce de vie, et la chambre parentale en rez-de-chaussée offre praticité et intimité. Un appartement T2 de 45m² vient compléter cet ensemble, offrant diverses possibilités d'aménagement. Le bien est équipé de la climatisation et de la fibre pour un confort moderne au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	3



Pés quadrados acabados: 198 m²
Tamanho do lote: 1178 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T722720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624211

