



L'opportunité parfaite pour primo-accédant ou investisseurs



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 152,553.45

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Viry-Châtillon
CEP:	91170
Adicionado:	30/03/2026

Informação adicional:

Situé à Viry-Châtillon, à seulement 100 mètres du tramway, avec des lignes de bus au pied de la résidence, reliant facilement les gares de Savigny-sur-Orge et Juvisy-sur-Orge, vos déplacements du quotidien sont simplifiés. Vous pourriez apprécier la proximité des écoles (primaire et collège) ainsi que des commerces accessibles à pied. Pour vos moments de détente, le Parc du château de Morsang se trouve à seulement 10 minutes à pied. La résidence est sécurisée grâce à un interphone. Bien entretenue, elle s'intègre dans un environnement urbain pratique, idéal pour un quotidien sans contrainte. D'une superficie de 54 m², cet appartement propose une distribution fonctionnelle : une entrée, une pièce de vie lumineuse et une cuisine fermée, toutes deux ouvertes sur un balcon agréable. Un couloir dessert une chambre, une salle de bain et un WC séparé, permettant une organisation claire des espaces. Des travaux de modernisation sont à prévoir pour révéler tout son potentiel et créer un intérieur à votre image. Une belle opportunité pour un investisseur à la recherche d'une résidence bien située ou pour un primo-accédant prêt à valoriser un appartement à fort potentiel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 155 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2226 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1973

Comum

Quartos de dormir: 1

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 54 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T722732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623075

