



Appartement quasi neuf, AVEC JARDIN (> 60 m2)



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 198,319.49

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Eysines
CEP:	33320
Adicionado:	01/04/2026

Informação adicional:

Très charmant appartement situé à Eysines (33320), niché dans un quartier prisé offrant un cadre de vie paisible et agréable. L'appartement bénéficie d'une exposition est permettant de profiter pleinement du soleil levant. L'accès pour les personnes à mobilité réduite (accès PMR) est facilité, et la présence d'un visiophone et d'un digicode renforce la sécurité des lieux.

L'extérieur de la propriété est tout aussi attrayant avec une terrasse et un joli jardin orienté EST de plus de 60 m² offrant un espace extérieur privilégié, idéal pour se détendre ou partager des moments en plein air. Un tel appartement avec jardin est un bien extrêmement rare ! Une place de parking extérieure privative complète cet ensemble harmonieux.

Passé le pas de la porte, cet appartement T2 récemment rénové (2023) et complètement rénové dévoile des finitions impeccables. Avec ses 40 m² bien agencés, il offre un confort optimal, incluant la climatisation, une spacieuse salle d'eau avec une douche à l'italienne XXL, un grand placard dans la chambre, une chaudière quasi neuve, la fibre optique, un visiophone, et bien d'autres caractéristiques qui en font un véritable petit bijou pour un couple ou une personne seule.

NB : la chèvre n'est pas à vendre :-)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2011

Comum

Quartos de dormir: 1

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 40 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Building details

Parking: Sim

Rental details

Furnished: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T682151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1549898

