

## APPARTEMENT 2 PIÈCES - 39 M<sup>2</sup> - RESIDENCE SENIORS



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 133,268.57

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	Cavaillon
CEP:	84300
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Situé dans la charmante ville de Cavaillon (84300), au sein d'une résidence Séniors Domitys, cet appartement 2 pièces de 39.41 m<sup>2</sup>, offre un emplacement idéal proche de toutes commodités. Niché au cœur d'un quartier dynamique, les résidents bénéficient d'un accès aisé à des commerces locaux, restaurants, écoles et transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. <br />Au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent datant de 2013, cet appartement propose 2 pièces principales avec une entrée accueillante, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. <br />Appartement loué sous bail commercial Domitys, investissement locatif sécurisé. <br />Services résidence : accueil, réception de courrier, accès téléphonique et wifi, animations, entract' convivial, appartement pour les proches et invités, assistance dans les actes de la vie quotidienne, blanchisserie, coiffure et soins esthétiques.<br />Prestations résidence : salon bibliothèque et atelier, jardin, piscine, sauna, salle de gym, navette pour les déplacements extérieurs collectifs, parking et location véhicules.<br /><br />LOYER ANNUEL : 5388 € HT<br />CHARGES MENSUELS : <br />DUREE DE BAIL : 11 ANS DEBUTER LE 19 SEPTEMBRE 2013

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 124 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 113 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2013

## Comum

Quartos de dormir: 1

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 39 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 87

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1548013

