

Maison chaleureuse pour vos vacances ou un investissement locatif proche des attractions du Bassin d'Arcachon



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 320,948.99

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gujan-Mestras
CEP:	33470
Adicionado:	01/04/2026

Informação adicional:

Située à Gujan-Mestras, cette maison de vacances ou investissement locatif est implantée au sein du village des pins, à proximité immédiate de la chêneraie et du Bassin d'Arcachon. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la nature environnante et des activités nautiques offertes par la région. Les commerces et services à proximité facilitent le quotidien des résidents, ajoutant un aspect pratique à ce cadre enchanteur.

Cette maison de 53m² rénovée repose sur une parcelle de 203m², offrant une cuisine, une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau, et un toilette au rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine aménagée de deux chambres et un bureau mansardé complètent l'espace habitable, offrant ainsi quatre pièces au total. Avec une construction datant de 1990, cette propriété exposée Est-Sud, vous permet de stationner deux véhicules dont une place à l'intérieur de la propriété pour un confort de vie optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 273 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1990



Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	53 m ²
Tamanho do lote:	203 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	83
--	----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T682666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1550326
-----------	---------

