



## À 5 min de l'hyper-centre, charme & confort



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 139,217.14

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Quimper
CEP:	29000
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

À Quimper, à proximité du Palais de Justice et à seulement 5 minutes à pied de l'hyper-centre, dans une rue à sens unique, ce T2 de 40 m<sup>2</sup> combine le charme de l'ancien et le confort moderne de sa rénovation récente. Découvrez ce bel appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé. Un véritable coup de coeur à quelques pas des commodités.<br /><br />L'intérieur propose un séjour lumineux avec cuisine, une chambre confortable, une salle de bains avec balnéothérapie, ainsi que des WC séparés. Le double vitrage assure une bonne isolation et un vrai confort thermique et acoustique. L'agencement est fonctionnel, pensé pour faciliter la vie au quotidien.<br /><br />Le bien est vendu meublé et équipé, sans stationnement ou cave et conviendrait parfaitement à un pied-à-terre ou à un projet locatif (exploitation actuelle en courte durée, Airbnb/Booking, CA important). Il est également idéal pour une activité professionnelle de part son emplacement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948



## Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	40 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	154
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683664/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1553193

