



## Proche commoditiés



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 158,359.14

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Ardentes
CEP:	36120
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Située à Ardentes (36120), cette maison charmante bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, à proximité de commerces et services essentiels. Construite en 1974 sur un terrain de 3500 m<sup>2</sup>, elle offre un potentiel de tranquillité et de nature, tout en restant connectée aux commodités urbaines.<br /><br />À l'extérieur, la propriété comprend une terrasse accueillante, idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin arboré et clôturé offrant intimité et espace pour des activités en plein air. Un garage est également présent.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 88 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique avec un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine, et trois chambres confortables. Le chauffage au bois/fuel assure une chaleur douillette en hiver. Quelques travaux sont nécessaires, notamment l'installation du double vitrage et une remise au goût du jour pour révéler tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 134 375 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1974

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1



Pés quadrados acabados: 88 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 3500 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 362

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683721/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1552820

