



## Maison contemporaine sur un jardin paysagé avec vue



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 866,034.21 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Gradignan          |
| CEP:                   | 33170              |
| Adicionado:            | 01/04/2026         |

#### Informação adicional:

Située dans la commune de Gradignan, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant avec une vue imprenable sans vis-à-vis. Cette maison bénéficie d'un accès facile aux commerces, écoles et facultés, tout en étant à quelques minutes de Bordeaux.<br /><br />À l'extérieur, cette maison contemporaine implantée sur un jardin paysagé propose un spa semi-enterré pour des moments de détente privilégiés, un abri de jardin ainsi qu'un grand garage. L'accès à la propriété pour les véhicules se fait via les deux entrées équipées chacune d'un portail motorisé.<br /><br />À l'intérieur, vous trouverez au rez-de-chaussée un espace de vie lumineux et convivial proposant tout d'abord, une entrée avec un dressing, un WC séparé et point d'eau mais aussi, un salon-séjour, pièce centrale de la maison, une cuisine équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain ainsi qu'une buanderie. L'étage comprend un bureau, deux chambres dont une avec dressing et terrasse, une salle d'eau et un WC séparé. <br /><br />Deux studios meublés dotés chacun d'une entrée indépendante viennent compléter cette propriété (pour recevoir vos invités ou pour louer).<br /><br />Avec ses nombreux espaces, cette maison offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.<br /><br />Points forts : Espace de vie - Luminosité - Jardin paysagé - Localisation - portails motorisés - sans vis-à-vis.<br /><br />À découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 738 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1997



## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 5                  |
| Banheiro:               | 4                  |
| Pés quadrados acabados: | 213 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 950 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 131 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Sim |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

|              |   |
|--------------|---|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T685350/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T685350/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1556327 |
|-----------|---------|

