



Espace, lumière et sérénité à Ludon



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 554,303.07

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Ludon-Medoc
CEP:	33290
Adicionado:	01/04/2026

Informação adicional:

À 20 min de Bordeaux et 500 m du centre de Ludon-Médoc, découvrez cette charmante maison de plain-pied nichée dans un secteur calme et recherché, à proximité de la gare menant au TRAM de Blanquefort.
Elles séduit par sa luminosité et ses espaces ouverts : un vaste salon-séjour communiquant avec une cuisine et son coin repas donnant sur la terrasse.
Côté nuit, 2 chambres avec placards, un espace bureau ou petite chambre d'appoint donnant sur une véranda lumineuse côté piscine, une grande salle de bain et WC séparé.
Le jardin clos, arboré et sans vis-à-vis accueille une piscine, un garage et plusieurs terrasses pour profiter du calme.
Un bien chaleureux, idéal pour un couple ou une petite famille, alliant confort, tranquillité et vie pratique au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1978

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	150 m ²
Tamanho do lote:	802 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T685784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556313

