



Maison plain pied 90m² 5 pièces + Dépendance 35m² 2 pièces



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 503,590.23

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Parempuyre
CEP:	33290
Adicionado:	01/04/2026

Informação adicional:

Sur la commune de Parempuyre, proche du Château Clément Pichon, à 20 minutes de Bordeaux, charmante maison de plain pied traversante de 90m² rénovée en 2013 dans un quartier résidentiel, au calme proche des commodités (centre-ville à 5 min, bus ligne 22 à 2 min à pied et à 10 min de la gare de Blanquefort/tram C).
Exposée Est-Ouest, elle se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine moderne équipée, d'un double séjour spacieux et lumineux de 45m² donnant sur le jardin, d'un cellier et d'un bureau. Côté nuit, 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé.
Ce bien est équipé de la climatisation installée en 2023 et de la fibre.
A l'extérieur, sur un terrain entièrement clos de 600m² et piscinable, la maison bénéficie également d'une dépendance, ancien garage, transformé en T2 de 35m² refait à neuf en 2022. Avec son accès indépendant et sa propre terrasse, cet appartement composé d'une pièce de vie de 20m² avec de grandes baies vitrées, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC, peut accueillir vos proches, une profession libérale ou convenir pour une mise en location. Plusieurs stationnements possibles sur la parcelle.
Cette maison offre de belles prestations et sera un véritable coup de coeur alliant volumes, luminosité et fonctionnalité. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 427 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1980

Comum

Quartos de dormir: 3
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 125 m²
Tamanho do lote: 597 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T686715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557916

