



## LOFT IDEAL ACTIVITE PROFESSIONNELLE



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 492,865

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Arcueil
CEP:	94110
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

ARCUEIL - A quelques minutes à pied du centre-ville d'Arcueil, de tous les commerces de proximité et à 10 minutes du RER B Arcueil-Cachan, l'agence SAFTI vous propose ce LOFT idéal pour une activité professionnelle avec, au RDC : sa grande PIÈCE comprenant un vaste espace et un coin CUISINE pour y déjeuner et à l'étage : 2 PIÈCES distinctes et une pièce d'eau avec des WC.<br />En fond de copropriété, cet espace au CALME de la rue vous offre également une belle TERRASSE exposée plein SUD et un JARDINET qui permettent de profiter de l'extérieur.<br />Faibles charges de copropriété<br />Chauffage et eau chaude sanitaire individuels électriques.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1950

### Comum

Quartos de dormir: 2



Pés quadrados acabados: 84 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1560440

