



## Un cadre rare à Biscarrosse-Lac, dominant la canopée avec vue exceptionnelle sur le lac.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 902,412.34

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Biscarrosse
CEP:	40600
Adicionado:	01/04/2026

### Informação adicional:

À vendre, maison à Biscarrosse-Lac.<br /><br />Située au calme d'une impasse, dans un secteur pavillonnaire agréable, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié. Dominant la canopée, elle offre une vue dégagée et exceptionnelle sur le lac, un cadre rare et recherché.<br /><br />Édifiée sur un terrain d'environ 1 200 m<sup>2</sup>, la propriété s'ouvre sur un portail électrique et propose de vastes espaces extérieurs. Une terrasse d'environ 45 m<sup>2</sup> surplombe la forêt et le lac, invitant à la détente et aux moments de convivialité. Le terrain comprend également un abri de jardin ainsi qu'un grand parking permettant d'accueillir plusieurs véhicules.<br /><br />D'une surface d'environ 135 m<sup>2</sup>, la maison présente une très belle pièce de vie d'environ 75 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. La luminosité et le volume de cet espace constituent de véritables atouts. Un cellier complète la partie jour.<br />La partie nuit se compose de trois chambres, dont une suite disposant de sa propre douche et de son WC. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un WC indépendant viennent renforcer le confort de l'ensemble.<br /><br />Les extérieurs, spacieux et parfaitement intégrés à leur environnement naturel, prolongent agréablement les espaces de vie.<br /><br />Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce cadre unique. Les biens offrant une telle vue sur le lac sont rares. Ne tardez pas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 769 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 2008

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 135 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1184 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687711/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559164

