



Proche du lac Maubuisson / Calme / Investisseurs



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 140,818.57

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Carcans
CEP:	33121
Adicionado:	01/04/2026

Informação adicional:

Situé à Carcans Maubuisson(33121), Proche du lac et des commodités et à 5 minutes de l'océan et 1 h de Bordeaux centre.

Dans une résidence paisible avec piscine et aire de jeux. Cet appartement T2 en rez-de-chaussée, entièrement meublé et équipé conforme aux normes PMR, propose une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur la terrasse, une chambre avec placard, ainsi qu'une salle de bains avec toilette. Son atout majeur réside dans sa grande terrasse de 9m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Idéal premier achat ou investisseur avec un bon rendement locatif .

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 126 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1836 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1983

Comum

Quartos de dormir: 1



Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 30 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 267

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T687730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558768

