



## CHARMANTE MAISON DE VILLE AVEC SA TERRASSE SANS VIS-A-VIS



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 339,292.11

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Orgeval  
CEP: 78630  
Adicionado: 01/04/2026

### Informação adicional:

Située dans le secteur recherché du "haut Orgeval", cette maison pleine de charme d'environ 97 m<sup>2</sup> au sol, (73,55m<sup>2</sup> loi Carrez) offre un cadre de vie agréable, idéale pour une famille ou un premier achat.<br /><br />Venez découvrir cette maison individuelle sur 3 niveaux comprenant 1 entrée avec rangements, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 2 toilettes, une belle pièce de vie traversante de plus de 32 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse intimiste de plus de 20m<sup>2</sup> orientée plein Est.<br /><br />La chaudière au gaz de ville a été remplacé en 2025.<br /><br />Un bien rare sur le secteur avec un cachet atypique à deux pas de la forêt, à visiter au plus vite.<br /><br />Pas de charge de copropriété - Excellente note Energétique : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940

### Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 97 m<sup>2</sup>



Tamanho do lote: 80 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 101

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1560280

