



Charmante maison 3 chambres rénovée dans le bourg



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 293,372.02

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Ozillac
CEP:	17500
Adicionado:	01/04/2026

Informação adicional:

Coup de coeur assuré pour ce bien rare situé dans le bourg d'Ozillac (17500) !
Cette charmante maison offre la tranquillité au coeur des commodités locales. Son terrain de 2600 m², arboré et sans vis-à-vis, constitue un véritable écrin de verdure. Grands arbres matures, terrasse, deux places de parking et un grand garage non attenant viennent compléter l'espace extérieur.

La surface habitable de 160 m² se répartit intelligemment sur 7 pièces, dont 3 chambres (possibilité d'en faire une 4e au rez-de-chaussée) et deux salles de bain. Fraichement rénovée, cette maison de bourg offre au rez-de-chaussée un double séjour, une cuisine/salle à manger, une buanderie, une salle d'eau avec wc.
À l'étage, un grand palier dessert 3 chambres avec placards dont une double, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et wc. La toiture est en bon état, il y a un poêle à bois dans le salon et la maison est au tout à l'égoût. L'ensemble est hyper lumineux. Un havre de paix et de charme au coeur du bourg...Dépêchez-vous..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2



Pés quadrados acabados: 160 m²
Tamanho do lote: 2600 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T688277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557537

