



## T3 REFAIT A NEUF



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 239,724.64

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Villeneuve-d'Ornon
CEP:	33140
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Situé à Villeneuve-d'Ornon (33140), cet appartement bénéficie de la tranquillité tout en étant à proximité des commerces et des écoles.<br /> Idéale pour une famille, étudiants ou primo-accédant. <br /> La facilité d'accès aux transports en commun et aux axes routiers majeurs permet une mobilité aisée vers Bordeaux.<br />Cet appartement de 62 m<sup>2</sup> comprend 3 pièces dont 2 chambres. Le salon lumineux et la cuisine ouverte offrent un espace de vie convivial. Une salle de bains + wc complète ce bien.<br /> Idéalement situé au premier étage, cet appartement offre un confort de vie appréciable .<br />Offrant un petit espace extérieur où profiter des beaux jours. <br />Ce bien peut correspondre à des investisseurs pour co-location. (petite copropriété)<br /> N'hésitez pas, venez visiter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1966

### Comum



Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 62 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688924/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1562251

