



## Longère rénové au pied de la forêt.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 340,194.2

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Puch-d'Agenais
CEP:	47160
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Située à Puch-d'Agenais (47160), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, offrant une atmosphère sereine et un cadre naturel préservé. La présence des commodités telles que les combles aménageables et la connexion fibre soulignent le confort moderne de ce lieu tout en restant entouré par la tranquillité rurale. De plus, son exposition jouissant d'une orientation est procure une agréable luminosité tout au long de la journée.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété comprend une agréable terrasse pour profiter des beaux jours, un vaste jardin offrant de multiples possibilités d'aménagement paysager, ainsi qu'un espace de stationnement comprenant trois places extérieures et un garage. La toiture en tuiles canal et les murs en pierre confèrent à cette demeure un charme traditionnel et authentique, idéal pour les amateurs d'architecture rurale.<br /><br />À l'intérieur, cette maison rénovée de 180 m<sup>2</sup> offre un agencement de six pièces, dont trois chambres. Les menuiseries en double vitrage, son chauffage au sol garantissent un confort optimal. La cuisine aménagée, la salle de bain avec douche cabine, bidet et chauffe-serviette, ainsi que la présence de placards dans les chambres, viennent compléter les aménagements intérieurs de qualité de cette charmante ferme rénovée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1850



---

## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	180 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	14386 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	205
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T689207/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T689207/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1563542
-----------	---------

