



## Maison centre ville 2 chambres sans extérieur



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 150,206.48 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Cognac             |
| CEP:                   | 16100              |
| Adicionado:            | 01/04/2026         |

#### Informação adicional:

Située proche de la place François 1er, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal et est vendu loué.  
Cette maison de 83 m<sup>2</sup> SANS EXTÉRIEUR sur 2 niveaux présente une belle harmonie entre espace de vie et intimité. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte offre convivialité et modernité, complétée par une buanderie pratique et un WC. L'étage propose deux chambres spacieuses et une salle d'eau, offrant tout le confort nécessaire pour une vie paisible en centre-ville. Un bien idéal pour ceux recherchant un cocon chaleureux au cœur de Cognac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1949

### Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir:      | 2                 |
| Pés quadrados acabados: | 83 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 56 m <sup>2</sup> |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559138

