



## Appartement 3 pièces – 59,43 m<sup>2</sup> (59,24 m<sup>2</sup> Carrez) – Exposition plein SUD



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 527,952.29

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Versalhes
CEP:	78000
Adicionado:	31/03/2026

#### Informação adicional:

Situé dans le prestigieux quartier Saint-Louis, l'un des plus recherchés de Versailles, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement idéal, au calme, au cœur d'un environnement privilégié : parcs, aires de jeux, commerces, et le Château de Versailles à proximité.

Baigné de lumière grâce à son exposition plein SUD, cet appartement offre un agréable confort de vie et un agencement fonctionnel.

Disposition :  
- Une pièce de vie lumineuse orientée plein Sud, avec cuisine ouverte,  
- Deux chambres,  
- Une salle de bain + douche,  
- Un toilette séparé,  
- Un placard dans le couloir pour optimiser les rangements.  
- Une cave saine complète ce bien.

Transports :  
Un secteur parfaitement desservi :  
- 10 min à pied de la gare Versailles Rive Gauche (RER C),  
- 18 min à pied de la gare Versailles Chantiers (RER C, lignes N, U & V),  
- 25 min à pied de la gare Versailles Rive Droite (ligne L), ou 10 min en bus,  
- Nombreuses lignes de bus au pied du quartier.

Cadre de vie :  
Un secteur familial et recherché, à deux pas :  
- des parcs et espaces verts,  
- des aires de jeux pour enfants,  
- du Château de Versailles,  
- des commerces et services du quartier Saint-Louis.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 89 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1960

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 59 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564960

