



## Maison 120 m<sup>2</sup> + grange en cours d'aménagement



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 188,931.58 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Naillat            |
| CEP:                   | 23800              |
| Adicionado:            | 31/03/2026         |

#### Informação adicional:

Située à Naillat, dans un cadre paisible à proximité du village de Dun le Palestel, cette propriété offre un environnement propice à la tranquillité et à la détente. Le village bénéficie d'une atmosphère conviviale et de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. <br /><br />Le terrain de 874 m<sup>2</sup> comprend une cuisine d'été et une cave tandis qu'une ancienne forge en face de la maison pourrait être aménagée selon vos envies ! le jardin à l'arrière de la maison offre une vue dégagée sur la nature. <br /><br />Cette charmante maison en pierre de 120 m<sup>2</sup> présente au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur la salle à manger de 35 m<sup>2</sup>, un bureau, une buanderie et une salle d'eau. À l'étage, deux chambres dont une équipée d'un point d'eau, une salle de bain et un dressing offrent un espace de vie confortable. Un grand espace de 40 m<sup>2</sup> au dernier étage offre de nombreuses possibilités (suite parentale, atelier d'artiste, bureau...). <br /><br />Une grange attenante équipée de menuiseries double vitrage laisse envisager une extension du logement ou tout autre projet (gîte, location...). <br /><br />Venez vite découvrir cette propriété qui offre de multiples possibilités d'aménagements et s'adaptera à tous vos projets ! <br /><br />Aurélien Joubert, conseiller en immobilier <br />07 69 05 64 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 161 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1850



---

## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                  |
| Banheiro:               | 2                  |
| Pés quadrados acabados: | 120 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 874 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 211 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Sim |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

|              |   |
|--------------|---|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T690579/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T690579/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1564213 |
|-----------|---------|

