



## Maison familiale bien située à moderniser



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 422,378.62

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Limours
CEP:	91470
Adicionado:	31/03/2026

#### Informação adicional:

Nouveauté - Centre de Limours - Proximité immédiate collège et Lycée, maison à rénover de 118m<sup>2</sup> habitables / 6 pièces - 4 chambres sur terrain de 445m<sup>2</sup>  
De plain pied : une entrée avec placard, une cuisine, un séjour avec cheminée de 35m<sup>2</sup> - deux chambres, un dressing, une salle de bain, un wc.  
En demi niveau: 1 chambre + 1 petite chambre ou bureau , une salle de douche avec wc.   
Un garage comprenant espace buanderie et chaufferie complète ce bien.  
Ouvrants en PVC double vitrage + volets motorisés.  
Travaux de rénovation à prévoir. Fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 348 230 €

Honoraires charge acquéreur : 10 770 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1970

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	118 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	445 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 291

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690707/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1566899

