



## Maison d'habitation à rénover – Secteur proche N10



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 110,307.88

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Limalonges
CEP:	79190
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Découvrez cette maison offrant un beau potentiel d'aménagement.<br />Elle se compose d'une véranda, d'une cuisine de 19 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un salon/séjour avec cheminée de 26m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'un WC, d'un garage de 39 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave.<br /><br />À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires ainsi qu'une pièce disposant d'un ancien point d'eau, idéale pour créer une chambre parentale ou un second sanitaire ou un espace bureau.<br /><br />À l'extérieur, profitez d'un appentis, d'un espace atelier et d'un jardin arboré attenant, le tout sur près de 1 200 m<sup>2</sup> de terrain clos.<br /><br />Informations complémentaires :<br /><br />Toiture en bon état<br /><br />Huisseries en simple et double vitrage<br /><br />Assainissement individuel conforme<br /><br />Travaux d'électricité et d'isolation à prévoir.<br /><br />N'hésitez pas à venir visiter si ce bien correspond à votre projet. Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

Quartos de dormir:	3
Pés quadrados acabados:	106 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 1199 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 272

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690966/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1563907

