



## T3 lumineux au coeur de Biscarrosse bourg



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 174,325.94

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Biscarrosse
CEP:	40600
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Au cœur de Biscarrosse, dans le secteur prisé de Biscarrosse Bourg, ce charmant T3 de 68 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie à la fois paisible et pratique.<br /><br />Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée à taille humaine, cet appartement traversant séduit immédiatement par sa luminosité naturelle et son atmosphère chaleureuse. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité, avec un séjour accueillant, une cuisine agréable et deux chambres baignées de lumière.<br /><br />À l'extérieur, le quotidien devient simple et fluide : commerces, écoles et transports sont accessibles à pied, dans un environnement calme et convivial.<br /><br />Une cave complète ce bien, apportant un véritable confort de rangement au quotidien.<br /><br />Proposé à 149 000 €, ce bien représente une opportunité rare sur le secteur, idéale pour s'installer ou investir sereinement.<br /><br />Un lieu où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970



## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	68 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	177
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T691383/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T691383/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1557141
-----------	---------

