



## PLAGE A 6 MN/ GARAGES / MAISON 118m<sup>2</sup>/ TER 834m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 440,396.06

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Lanton  
CEP: 33138  
Adicionado: 01/04/2026

#### Informação adicional:

Connaissez-vous LANTON ? <br />C'est une commune attractive et recherchée. <br />A proximité immédiate du BASSIN, des commerces et des plages.<br />Découvrez cette maison atypique des années 1970, d'une surface de 118 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 834 m<sup>2</sup>. <br />Elle présente 3 chambres, Séjour/Salon avec cheminée,<br />une cuisine équipée,<br />un espace buanderie arrière cuisine,<br />une salle d'eau,<br />un WC indépendant,<br />Une extension récente de la bâtisse permet de profiter pleinement du jardin. <br />Quelques travaux sont à envisager pour un esthétisme actuel.<br /><br />Prestations et atouts :<br />- Toiture refaite en 2010,<br />- Huisseries changées en 2010,<br />- Deux grands garages,<br />- Grande parcelle arborée,<br />- Chauffage au gaz,<br />Emplacement idéal : commerces, écoles et Bassin accessibles à pied.<br />À visiter sans tarder !<br /><br />NTER-CABINET: vous êtes agent ou conseiller(e) immobilier et vous avez un acquéreur potentiellement intéressé par ce bien ? Contactez moi afin que l'on organise une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

### Comum



Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 118 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 834 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692521/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1563459

