



Maison de plain-pied 3 chambres, 2 garages et cave



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 241,992.21

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Sainte-Neomaye
CEP:	79260
Adicionado:	01/04/2026

Informação adicional:

Sainte-Néomaye – Maison de plain-pied sur un terrain arboré de 2 310 m², comprenant une belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, trois chambres avec rangements et salle de bain. Le confort est assuré par une climatisation réversible et un poêle à bois récent. Deux terrasses permettent de profiter pleinement de l'extérieur.
Deux garages dont un non attenant offrent de beaux volumes de stockage.
Inclus dans la vente une maisonnette attenante est actuellement louée 400 €/mois (bail nu depuis avril 2025), soit
4 800 €/an de revenus locatifs.
Assainissement neuf réalisé pour la vente.
Un bien complet et fonctionnel, idéal pour un projet familial ou un investissement avec rendement immédiat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1978

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	112 m ²
Tamanho do lote:	2310 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T702348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553804

