



Bienvenue chez vous !



## Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 345,296.58

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Meaux  
CEP: 77100  
Adicionado: 31/03/2026

#### Informação adicional:

Maison individuelle – 3 chambres + bureau – Vie de plain-pied possible – Jardin sud-ouest – Rénovation énergétique récente <br /><br />Val Fleuri, Meaux (77100)<br /><br />Dans un environnement résidentiel paisible, à proximité immédiate des commerces, écoles, espaces verts et arrêt de bus (gare accessible en 15 min), découvrez cette maison individuelle de 92 m<sup>2</sup>, offrant confort, fonctionnalité et belle luminosité.<br /><br />Un extérieur agréable et bien exposé<br /><br />Implantée sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie :<br />- D'un jardin sans vis-à-vis exposé sud-ouest<br />- D'une terrasse accessible directement depuis le séjour<br />- Plusieurs stationnements privés<br /><br />Un intérieur lumineux et évolutif<br /><br />Au rez-de-chaussée :<br />- Entrée<br />- Cuisine indépendante de plus de 10 m<sup>2</sup><br />- Séjour de 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur l'extérieur<br />- Chambre d'environ 12 m<sup>2</sup><br />- Bureau, chambre, pièce de jeux — à vous de choisir<br />- Salle d'eau + WC séparé<br /><br />À l'étage, récemment rénové :<br />- Deux chambres<br /><br />Rénovation énergétique récente<br />- Pompe à chaleur réversible avec unité dans chaque pièce<br />- Ballon thermodynamique<br />- Menuiseries double vitrage<br /><br />Des équipements modernes pour des factures maîtrisées et un confort thermique toute l'année.<br /><br />Cette maison chaleureuse représente une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en restant connectés à toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 1986

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 92 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 450 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712922/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567431

