



## Maison familiale avec dépendance, sous-sol et terrain clos



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 270,109.59

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bias
CEP:	47300
Adicionado:	31/03/2026

#### Informação adicional:

La maison principale offre une distribution très fonctionnelle en rez-de-chaussée avec séjour lumineux, bureau, cuisine, salle à manger, 4 chambres, 2 salles d'eau et WC séparés. À l'étage, une grande pièce aménagée sous combles d'environ 23 m<sup>2</sup> au sol vient compléter l'ensemble et pourra facilement s'adapter à vos besoins : salle de jeux ou bureau. La dépendance d'environ 28 m<sup>2</sup> constitue un vrai plus avec sa pièce de vie, son coin cuisine, sa chambre, sa salle d'eau et ses WC séparés. Idéale pour recevoir, télétravailler ou offrir un espace complémentaire à un proche. Côté annexes, le sous-sol d'environ 80 m<sup>2</sup> apporte un confort rare pour le rangement, le bricolage ou le stockage. La maison dispose également d'un espace de stationnement couvert attenant, avec deux accès véhicules. À l'extérieur, le terrain de 1 981 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et arboré, bénéficie d'un portail électrique et d'un environnement résidentiel agréable. Un bien rare par sa configuration, à visiter sans tarder pour mesurer tout ce qu'il peut offrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1977

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 160 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1981 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1621373

