



Immeuble de rapport rénové à Loches



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 803,839.34

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Loches
CEP:	37600
Adicionado:	31/03/2026

Informação adicional:

Dans le centre ville de Loches, découvrez cet immeuble de rapport entièrement réhabilité avec soin. Ce bien offre une opportunité rare sur un secteur très prisé. En RDC, un local commercial, avec activité pérenne déjà installée. Un bail commercial sécurisant pour une visibilité optimale. 2 appartements T2 meublés - 1 appartement en duplex T2 - 1 appartement T3
Revenus immédiats avec des locataires sérieux déjà en place. Oubliez les travaux et les passoires thermiques ! Cet immeuble se distingue par sa qualité de rénovation : Excellents Diagnostics (DPE allant de B à D) : Une performance énergétique rare pour le centre-ville historique, garantissant une gestion locative sereine face aux futures réglementations. Charme authentique : Façade soignée et parties communes impeccables. Un produit "clé en main" avec un risque locatif dilué grâce à la mixité des lots (commercial et résidentiel). Idéal pour un développement de patrimoine sans soucis de travaux. Dossier et informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1850

Comum

Pés quadrados acabados: 329 m²



Tamanho do lote: 237 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T723192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621260

