



Appartement à rénover sur les quais



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 45,885.14

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Tulle
CEP:	19000
Adicionado:	01/04/2026

Informação adicional:

Découvrez ce bel appartement plein de charme sur les quais proche de toutes les commodités. Ce jolie petit duplex dispose de 2 chambres, une salle de bain, une belle pièce à vivre et un petit débarras. Situé au 4e étage, il saura vous séduire par ses volumes et son authenticité.

Il nécessite des travaux de rénovation (mise aux normes électrique, système de chauffage, menuiseries)

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

A découvrir rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 39 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 34 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 14,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1949

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1



Pés quadrados acabados: 46 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 426

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T723308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553486

