



Maison 5 chambres + 1 studio indépendant, piscine et vaste garage



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 580,876.61

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Niort
CEP:	79000
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

Située en plein centre-ville, au calme, cette propriété rare vous offre un cadre de vie exceptionnel dans une maison en pierre datant de 1850 rénovée avec gout. Déployée sur 2 niveaux, elle propose 260 m² habitables, dont un studio indépendant de 26 m², idéal pour un revenu locatif (estimé à 500€/mois) ou pour un espace professionnel. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée et vous serez immédiatement séduit par une pièce de vie majestueuse d'environ 60 m², dotée d'une hauteur sous plafond de 7m, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée s'ouvrant sur le jardin équipé d'une piscine chauffée 7X3. À l'étage, une mezzanine chaleureuse accueille un grand salon de 50 m² avec une vue plongeante sur le séjour. L'espace nuit est réparti de 5 vastes chambres dont une avec salle d'eau, d'un bel espace dressing, d'une salle d'eau et WC. De ce palier ou par une entrée indépendante vous découvrirez un studio d'environ 26m². Ses atouts : Garage motorisé attenant de 42m², huisseries en alu, volets roulants électriques (sauf coté rue), chauffage gaz de ville, fibre OK, assainissement conforme. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1850



Comum

Quartos de dormir:	6
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	260 m ²
Tamanho do lote:	316 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	158
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T634959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1461978
-----------	---------

