



## PRE DE L'ARCHE - 3 PIECES - 2 CHAMBRES - 63 M2



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 257,662.72

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Neuilly-Plaisance  
CEP: 93360  
Adicionado: 02/04/2026

#### Informação adicional:

Appartement 3 pièces d'environ 63 m2, situé au RDC au sein d'une résidence sécurisée avec gardien. <br />Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée indépendante, de 2 chambres, d'un dressing avec rangement, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.<br />Une cave d'environ 8 m2 et une place de parking numérotée complètent ce bien. <br />Des travaux de ravalement avec isolation par l'extérieur ont déjà été votés et payés, garantissant ainsi une meilleure performance énergétique. <br />Ecole Maternelle Foch à 550 mètres (8 min à pied) <br />Ecole Élémentaire du Centre à 850 mètres (11 min à pied)<br />RER A (Neuilly-Plaisance) à 850 mètres (11 min à pied)<br />Stade Municipale Omnisports à 300 mètres (4 min à pied)<br />Proche de nombreuses commodités

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 197 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3285 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970



## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 63 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 260

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T639522/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T639522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1468751

