



Ensemble immobilier avec une maison, un garage un chai et un jardin



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 174,325.94

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Saint-Andre-de-Cubzac
CEP:	33240
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

Située dans la charmante commune de Peujard (33240), sur un terrain de 500 m², venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison de bourg, un jardin non attenant ainsi qu'un chai de 60m² offrant la possibilité d'une réhabilitation avec eau et électricité déjà sur place, sous réserve d'une demande à l'urbanisme. L'extérieur de la propriété offre donc diverses possibilités d'aménagement, répondant aux besoins de ses résidents. À l'intérieur, la maison se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'un salon lumineux, d'un WC, puis à l'étage, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec un deuxième WC. Ce bien de 3 pièces offre un agencement pratique et convivial, idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. L'espace extérieur et la perspective de rénovation du chai viennent compléter les atouts de cette propriété pleine de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 060 €

Honoraires charge acquéreur : 8 940 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1950

Comum

Quartos de dormir: 2



Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 63 m²
Tamanho do lote: 502 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T642601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1467560

