



## Prix en baisse ! 4 pièces traversant à Reims – 68 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 152,436.1

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Grand Est
Cidade:	Reims
CEP:	51100
Adicionado:	02/04/2026

#### Informação adicional:

À Reims, sur l'avenue de Laon et à seulement 10 minutes du centre-ville, découvrez cet appartement traversant de 68 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité des transports, commerces et écoles. <br /><br />La résidence, calme, sécurisée et parfaitement entretenue, offre un environnement de vie agréable. <br /><br />L'appartement bénéficie d'une double exposition qui assure une belle luminosité toute la journée. Le séjour s'ouvre sur une loggia avec vue dégagée, et la cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, apporte un réel confort au quotidien. <br /><br />Côté nuit, vous trouverez deux chambres, avec la possibilité d'en aménager une troisième ou de créer un bureau selon vos besoins. Une salle de douche et des WC séparés complètent l'ensemble. <br /><br />Une cave en sous-sol vient s'ajouter au bien, et un box peut également être acquis en complément, un atout précieux dans ce secteur. <br /><br />En excellent état et sans travaux à prévoir (DPE D), cet appartement se distingue par sa luminosité, son organisation fonctionnelle et sa situation privilégiée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 37 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2223 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1964

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Pés quadrados acabados: 68 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643252/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1478132

