



Maison en pierre, 85 m², 4 pièces avec jardin et garages



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 116,997.28

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Ferrieres-en-Gatinais
CEP:	45210
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

À 5 kms de FERRIERES EN GATINAIS, dans un hameau paisible et verdoyant, cette maison en pierre mitoyenne d'un côté, vous offre un cadre de vie simple, chaleureux et plein de potentiel.

D'une surface de 85 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, et d'une salle d'eau avec wc.
À l'étage, un palier dessert 2 chambres (dont une avec point d'eau + wc), et au 2nd une pièce lumineuse pouvant être utilisée comme bureau ou chambre d'appoint.

Côté extérieur, un agréable terrain d'environ 1000 m² vous permettra de profiter des beaux jours.
2 garages complètent ce bien.

Couverture toiture refaite en 2018. Assainissement individuel. Menuiseries PVC DV. Chauffage fioul + BOIS.
Quelques travaux de rénovation et de rafraichissement sont à prévoir, mais la maison possède déjà ce petit supplément d'âme qui fait la différence.

Alors, que vous soyez à la recherche de votre première maison, d'un "pied-à-terre" au vert ou d'un projet à façonner à votre image, cette maison est une belle opportunité !

À visiter sans tarder...!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1898

Comum



Quartos de dormir: 2
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 85 m²
Tamanho do lote: 1000 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T645372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466342

