



APPARTEMENT 3 PIÈCES - 54 M² AVEC PARKING ET CAVE



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 175,725.81

Localização

Country: França
State/Region/Province: Ilha de França
Cidade: Épinay-sur-Seine
CEP: 93800
Adicionado: 02/04/2026

Informação adicional:

Situé à Épinay-sur-Seine (93800), ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié proche d'Enghien-Les-Bains. À proximité des transports en commun tels que des lignes de bus et de train, ainsi que des écoles, lycées, collèges, et crèches, il garantit une accessibilité pratique et facilite le quotidien des résidents. De plus, sécurisé et doté d'un interphone, l'immeuble propose un environnement rassurant pour ses habitants. À l'intérieur, ce charmant appartement de 3 pièces séduit par ses espaces bien agencés. Une entrée mène vers une cuisine séparée équipée, un salon lumineux, un balcon offrant une belle vue, un dégagement distribuant deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparées. Le confort est également assuré par la présence d'une cave et d'une place de parking extérieure, ajoutant à la valeur de cette propriété. Cet appartement de 55 m² présente des aménagements extérieurs appréciables, avec un balcon offrant une exposition sud-ouest idéale et sans vis-à-vis pour profiter de moments de détente en plein air. Une cave et une place de parking extérieure ajoutent à la fonctionnalité de ce bien, fournissant des espaces de rangement supplémentaires et un stationnement pratique pour les résidents.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

Comum

Quartos de dormir: 1

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 55 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 396

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T647999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1486107

