



## Maison Landaise au calme



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |             |
|---------------|-------------|
| Imóveis para: | Venda       |
| Preço:        | EUR 212,000 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Bazas              |
| CEP:                   | 33430              |
| Adicionado:            | 02/04/2026         |

#### Informação adicional:

Sur presque 4500m2 de jardin, venez découvrir cette maison landaise de 150m2 habitables à mi chemin entre Bazas et Casteljaloux (Captieux à 8 minutes).<br />Au rez-de-chaussée, vous y découvrirez une cuisine d'environ 25m2 avec sa cheminée ouverte, un salon de 25m2 et une pièce d'environ 22m2 pouvant servir de salle à manger, actuellement utilisée en chambre.<br />Un couloir donnant sur un grand dégagement vous mènera à la cuisine d'été et la véranda d'environ 30m2 idéalement pensées pour partager de délicieux moments tout en profitant de la piscine et de la vue sur la forêt environnante. <br />A l'étage se trouvent deux espaces nuits de deux et trois pièces, communicantes entres elles.<br />Salles d'eau et wc séparés au rez-de-chaussée et à l'étage.<br />Côté jardin, vous apprécierez la piscine au chlore (dimensions 4X10) avec sa terrasse et dôme.<br />Enfin, une pièce d'environ 38m2, indépendante de la maison et attenante au double garage de 40m2 pourra accueillir de nombreux projets .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1860

### Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 4                  |
| Pés quadrados acabados: | 150 m <sup>2</sup> |



Tamanho do lote: 4436 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 250

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1491404

