



## Une adresse prisée et une surface rare à la vente



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,299,768.04

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Versalhes
CEP:	78000
Adicionado:	02/04/2026

#### Informação adicional:

Située dans le quartier de Porchefontaine à Versailles, recherché pour sa qualité de vie, cette vaste maison familiale conjugue charme, fonctionnalité et volumes généreux. Pensée pour accueillir une vie de famille harmonieuse, elle permet également d'y installer une activité professionnelle indépendante. Elle bénéficie d'un environnement résidentiel calme et recherché, proche des commodités et sans nuisance. La gare de Porchefontaine (RER C) est à 9 min à pied, le marché à 4 min, la forêt et les complexes sportifs à 2 min.

L'ensemble se déploie sur plusieurs niveaux :  
Au rez-de-chaussée : une belle entrée, deux bureaux lumineux et une pièce supplémentaire, parfaits pour le télétravail ou une profession libérale, des toilettes indépendantes, une chaufferie et une buanderie avec accès au jardin, un spacieux garage double et un espace dédié pour vélos et motos avec portes motorisées.  
Le premier étage traversant offre un vaste triple séjour/salle à manger de 57 m<sup>2</sup> baigné de lumière, avec cheminée à foyer fermé et ouvrant sur une magnifique terrasse orientée sud-ouest avec accès direct au jardin, une très grande cuisine dînatoire (28 m<sup>2</sup>) aux prestations haut de gamme, un bureau et une salle d'eau.  
Au deuxième étage se trouvent quatre belles chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain avec toilettes, une salle d'eau avec toilettes, un bureau et un dressing.  
Le dernier étage lumineux, entièrement isolé et aménagé offre un confortable espace de vie supplémentaire, parfait pour une salle de jeux, de sport ou un atelier d'artiste, jouxtant la chambre d'amis.  
À l'extérieur, un atelier niché dans le beau jardin paysagé et fleuri vient compléter cet ensemble aux prestations de qualité.  
Une adresse prisée et une surface rare à la vente à venir découvrir. Pas de travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 950 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1956

## Comum

Quartos de dormir: 5

Banheiro: 3

Pés quadrados acabados: 318 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 414 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 13

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1478239

