



Spacieux 2 pièces avec potentiel 3 pièces – À 5 min de la gare de Villeneuve-le-Roi



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 191,278.56

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Villeneuve-le-Roi
CEP:	94290
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

Situé dans un quartier pavillonnaire calme de Villeneuve-le-Roi, à seulement 5 minutes à pied de la gare RER C, ce spacieux 2 pièces de 61 m² se trouve au 1er étage d'une maison divisée, sans aucune charge de copropriété.

Il se compose de :
 • Un grand séjour lumineux
 • Une salle à manger ouverte
 • Une cuisine (ouverte ou indépendante selon aménagement)
 • Une grande chambre avec dressing intégré
 • Une salle de bain avec WC

Fort potentiel d'évolution :
 • Possibilité de créer une deuxième chambre attenante à la chambre existante (idéal pour un bureau, une chambre d'enfant ou une suite parentale)
 • Droit de surélévation pour créer un étage supplémentaire

Les plus :
 • Environnement pavillonnaire recherché
 • Gare accessible en quelques minutes à pied
 • Aucune charge de copropriété
 • Idéal pour un jeune couple, une famille ou un investisseur
 • Fort potentiel de valeur ajoutée après travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1974

Comum

Pés quadrados acabados: 61 m²



Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T651152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491316

