



## Maison 157 m<sup>2</sup> - 4 Chambres.



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 630,490.33 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Parempuyre         |
| CEP:                   | 33290              |
| Adicionado:            | 02/04/2026         |

#### Informação adicional:

Située à Parempuyre, cette maison contemporaine de 157m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible en plein cœur de la campagne.<br /><br /> Proche des écoles, collèges et crèches, elle bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun tels que les bus et les trains.<br /><br /> La propriété, construite en 2014, est dotée de la climatisation et d'une connexion fibre, offrant un confort moderne aux résidents.<br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse accueillante et d'un vaste jardin sur un terrain de 1416m<sup>2</sup>. Une allée goudronnée mène à un grand garage offrant un espace de stationnement supplémentaire, en plus des places de parking extérieures. L'exposition sud-est de la propriété garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, idéal pour profiter des espaces extérieurs.<br /><br />À l'intérieur, cette maison spacieuse se compose d'une entrée, d'un WC, d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un cellier, de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, et de 2 salles de bain. Les 5 pièces de la maison offrent un agencement confortable pour toute la famille, avec des finitions de qualité et un design contemporain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2014

### Comum



Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 157 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1416 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 49

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653574/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653574/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1493006

