



Superbe bâtisse de 1750 à Champniers (16430)



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: EUR 260,000

Localização

Country: França
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
Cidade: Champniers
CEP: 16430
Adicionado: 02/04/2026

Informação adicional:

Située sur la commune prisée de Champniers, à proximité d'Angoulême et de toutes les commodités, venez découvrir cette authentique maison en pierre datant de 1750, entièrement restaurée avec goût, offrant un cadre de vie chaleureux, spacieux et fonctionnel.
Caractéristiques principales :
Surface habitable : env. 200 m²
Terrain clos et arboré : 1 000 m²
7 pièces dont 4 chambres
3 salles de bain / 3 WC
Répartition des chambres :
Une suite parentale avec salle de bain et WC privés
Deux chambres avec accès à une salle de bain commune
Une quatrième chambre avec sa salle d'eau attenante
Un atelier indépendant d'environ 30 m² vous offre la possibilité d'exercer une activité artistique ou professionnelle en toute tranquillité.
Côté extérieur :
Terrain entièrement clôturé
Portail électrique
Garage, dépendances
Possibilité d'extension via une maison attenante (communicante ou indépendante selon vos projets)
Points forts :
Beaucoup de cachet et de caractère
Idéal pour famille, artisan, artiste ou profession libérale
Environnement calme, à proximité des écoles, commerces et grands axes
Panneaux photovoltaïques
À découvrir sans tarder !
Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1750

Comum

Quartos de dormir: 4
Banheiro: 3
Pés quadrados acabados: 200 m²
Tamanho do lote: 1000 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 112

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T653617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1489607

