



Maison des années 40



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 371,500.99

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Cenon
CEP:	33150
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

Maison des années 40 à rénover entièrement avec garage, atelier et potentiel d'agrandissement.

Située dans un secteur proche de toutes commodités, tram, bus et commerces, cette maison des années 40 offre un fort potentiel après rénovation.

D'une surface d'environ 115 m², elle est implantée sur une parcelle de plus de 400 m².

Elle se compose actuellement de d'une piece de vie avec cuisine indépendante, et
 • 2 chambres
 • 1 bureau
 • 1 salle de bain
 • 2 WC
 • 1 garage
 • 1 atelier

La maison nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation. Possibilité de rehaussement pour augmenter la surface habitable (sous réserve d'autorisations administratives).

Pour une famille ou un projet professionnel. Venez visiter et laissez libre cours à votre imagination.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	117 m ²



Tamanho do lote: 407 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T661516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511093

