

Maison en pierre 220m2, 6 chambres, piscine sur parcelle 5126m2



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 345,118.11

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bourran
CEP:	47320
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

Au cœur du département, entre Bordeaux et Toulouse, à 10 minutes de l'autoroute, ancien corps de ferme en pierres de 220m2 habitables sur parcelle arborée et fleurie de 5126m2.

Le bâtiment principal vous accueille en rez-de-chaussée par un grand hall d'entrée qui dessert un dressing, WC, arrière cuisine spacieuse, cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec poêle à bois, une suite parentale, à l'étage un dégagement, 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier aménagé avec poutres apparentes. Terrasse couverte avec vue sur jardin.

Attenant au bâtiment principal, appartement en rez-de-chaussée de 30m2 environ avec terrasse.

Dépendance : ancien séchoir à tabac de 140m2 environ.
Piscine 12x6 avec pool house et son magnifique pigeonnier.

En extérieur, agréable jardin arboré de chêne, peuplier pleureur, cèdre avec arrosage intégré (eau du puit), éclairage.
Portail électrique avec interphone, alarme.
Pompe à Chaleur de 2018.

Tout à l'égout.
Ensemble immobilier coup de cœur.

Taxe foncière : 3521€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum



Quartos de dormir: 4
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 220 m²
Tamanho do lote: 5126 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T663267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511967

